

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2401	นส. 3 ก		1379	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	61	561.00	200.00	112,200.00															112,200	112,200	0	112,200	0.01	
2402	นส. 3 ก		1382	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	56	56.00	200.00	11,200.00															11,200	11,200	0	11,200	0.01	
2403	นส. 3 ก		1387	ม.7 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	44	44.00	125.00	5,500.00															5,500	5,500	0	5,500	0.3	
2404	นส. 3 ก		1389	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00															10,000	10,000	0	10,000	0.01	
2405	นส. 3 ก		1391	ม.7 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	18	18.00	500.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	223.00	99.12	7,200.00	1,605,600.00	8	128,448	1,477,152	1,477,152	1,477,152	10	0	0.02				
														อื่นๆ	2.00	0.88	7,200.00	14,400.00	8	1,152	13,248	13,248	13,248	0	13,248	0.3					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									9,000	0	9,000	0			
2406	นส. 3 ก		1392	ม.7 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	2	13	213.00	125.00	26,625.00															26,625	26,625	0	26,625	0.3	
2407	นส. 3 ก		1394	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00															12,000	12,000	0	12,000	0.01	
2408	นส. 3 ก		1442	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	2	27	227.00	200.00	45,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	79.20	7,200.00	1,728,000.00	20	518,400	1,209,600	1,209,600	1,209,600	10	0	0.02				
				2								บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		ตึก	อยู่อาศัย	63.00	20.80	7,200.00	453,600.00	20	136,080	317,520	317,520	317,520	10	0	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												45,400	0	45,400	0.02
2409	นส. 3 ก		1447	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	200.00	146,000.00															146,000	146,000	0	146,000	0.01	
2410	นส. 3 ก		1473	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	125.00	4,875.00															4,875	4,875	0	4,875	0.01	
2411	นส. 3 ก		1476	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	52	52.00	125.00	6,500.00															6,500	6,500	0	6,500	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2412	นส. 3 ก		1478	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	33	133.00	125.00	16,625.00														16,625	16,625	0	16,625	0.01
2413	นส. 3 ก		1488	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	86	86.00	125.00	10,750.00														10,750	10,750	0	10,750	0.01
2414	นส. 3 ก		1489	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	21	21.00	200.00	4,200.00														4,200	4,200	0	4,200	0.01
2415	นส. 3 ก		1492	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	46	46.00	500.00	23,000.00														23,000	23,000	0	23,000	0.01
2416	นส. 3 ก		1494	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	125.00	4,875.00														4,875	4,875	0	4,875	0.01
2417	นส. 3 ก		1495	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	25	25.00	125.00	3,125.00														3,125	3,125	0	3,125	0.01
2418	นส. 3 ก		1508	ม.7 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	39	39.00	500.00	19,500.00														19,500	19,500	0	19,500	0.3
2419	นส. 3 ก		1515	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	200.00	9,800.00														9,800	9,800	0	9,800	0.01
2420	นส. 3 ก		1520	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	24	424.00	200.00	84,800.00														84,800	84,800	0	84,800	0.01
2421	นส. 3 ก		1540	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	125.00	115,000.00														115,000	115,000	0	115,000	0.01
2422	นส. 3 ก		1557	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	125.00	125,000.00														125,000	125,000	0	125,000	0.01
2423	นส. 3 ก		1560	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	33	533.00	125.00	66,625.00														66,625	66,625	0	66,625	0.01
2424	นส. 3 ก		1570	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	5	1,205.00	125.00	150,625.00														150,625	150,625	0	150,625	0.01
2425	นส. 3 ก		1574	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	2	0	40	840.00	125.00	105,000.00														105,000	105,000	0	105,000	0.3
2426	นส. 3 ก		1576	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	26	2,026.00	125.00	253,250.00														253,250	253,250	0	253,250	0.01
2427	นส. 3 ก		1578	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	125.00	70,000.00														70,000	70,000	0	70,000	0.01
2428	นส. 3 ก		1580	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	53	853.00	125.00	106,625.00														106,625	106,625	0	106,625	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2429	นส. 3 ก		1582	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	86	2,186.00	125.00	273,250.00														273,250	273,250	0	273,250	0.01	
2430	นส. 3 ก		1583	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	66	1,266.00	125.00	158,250.00															158,250	158,250	0	158,250	0.01
2431	นส. 3 ก		1606	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	45	645.00	125.00	80,625.00															80,625	80,625	0	80,625	0.01
2432	นส. 3 ก		1621	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	15	1,015.00	125.00	126,875.00															126,875	126,875	0	126,875	0.01
2433	นส. 3 ก		1623	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	83	2,083.00	125.00	260,375.00															260,375	260,375	0	260,375	0.01
2434	นส. 3 ก		1627	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	125.00	91,250.00															91,250	91,250	0	91,250	0.01
2435	นส. 3 ก	35	1635	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	17	2	86	7,086.00	200.00	1,417,200.00															1,417,200	1,417,200	0	1,417,200	0.01
2436	นส. 3 ก	36	1636	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	21	0	90	8,490.00	125.00	1,061,250.00															1,061,250	1,061,250	0	1,061,250	0.01
2437	นส. 3 ก		1638	ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	24	1	0	9,700.00	125.00	1,212,500.00															1,212,500	1,212,500	0	1,212,500	0.01
2438	นส. 3 ก	39	1639	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	0	60	3,260.00	125.00	407,500.00															407,500	407,500	0	407,500	0.01
2439	นส. 3 ก		1642	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	2	80	5,080.00	125.00	635,000.00															635,000	635,000	0	635,000	0.01
2440	นส. 3 ก		1643	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	56	556.00	125.00	69,500.00															69,500	69,500	0	69,500	0.01
2441	นส. 3 ก		1644	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	125.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	49.00	100.00	7,200.00	352,800.00	22	328,104	24,696	24,696	24,696	10	0	0.02			
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											45,000	0	45,000	0.02					
					อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	125.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,200.00	388,800.00	32	209,952	178,848	178,848	178,848	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											45,000	0	45,000	0.02				
					อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	125.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,200.00	345,600.00	11	155,520	190,080	190,080	190,080	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											45,000	0	45,000	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
					เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	125.00	250,000.00																250,000	250,000	0	250,000	0.01
2442	นส. 3 ก		1646	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	37	1	93	14,993.00	125.00	1,874,125.00																1,874,125	1,874,125	0	1,874,125	0.01
2443	นส. 3 ก		1649	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	500.00	680,000.00																680,000	680,000	0	680,000	0.01
2444	นส. 3 ก		1653	ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	16	3	39	6,739.00	125.00	842,375.00																842,375	842,375	0	842,375	0.01
2445	นส. 3 ก		1658	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	3	90	390.00	125.00	48,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	17.67	7,200.00	324,000.00	31	168,480	155,520	155,520	155,520	10	0	0.02				
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	28.23	7,200.00	518,400.00	31	269,568	248,832	248,832	248,832	10	0	0.02				
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	30.58	7,200.00	561,600.00	26	235,872	325,728	325,728	325,728	10	0	0.02				
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	23.52	7,200.00	432,000.00	2	8,640	423,360	423,360	423,360	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน												48,750	0	48,750	0.02				
2446	นส. 3 ก		1662	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	3	60	3,160.00	125.00	395,000.00															395,000	395,000	0	395,000	0.01	
2447	นส. 3 ก		1664	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	125.00	85,000.00															85,000	85,000	0	85,000	0.01	
2448	นส. 3 ก		1668	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	6	3,006.00	125.00	375,750.00															375,750	375,750	0	375,750	0.01	
2449	นส. 3 ก		1687	ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	30	30.00	500.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	83.00	84.70	7,200.00	597,600.00	27	262,944	334,656	334,656	334,656	10	0	0.02				
															อื่นๆ	15.00	15.30	7,200.00	108,000.00	27	47,520	60,480	60,480	60,480	0	60,480	0.3				
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน												15,000	0	15,000	0
					เกษตรกรรม	6	1	70	2,570.00	500.00	1,285,000.00															1,285,000	1,285,000	0	1,285,000	0.01	
2450	นส. 3 ก		1725	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	55	55.00	200.00	11,000.00															11,000	11,000	0	11,000	0.01	